

Folha de Informação n.º 99

Do Processo n.º 2004-0.111.128-4 em 31.05.07 (a) ..... Bel. Lutz Guilherme S. Monteiro

Assistente Técnico II  
SEMPLA - CTLU

Processo n.º : 2004-0.111.128-4  
Interessado : GLAUCO PONTES MAGNAVITA  
Local : Rua Raimundo Trajano de Vasconcelos esquina com  
Av. Elísio Cordeiro de Siqueira e Rua Aureliano Lobo da Rocha  
Assunto : Regularização de Edificação da ETD

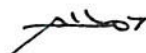
A CTLU em sua 30ª Reunião Ordinária, realizada em 31 de maio de 2007, emite o seguinte:

#### PRONUNCIAMENTO SEMPLA.CTLU/404/2007

A CTLU acolhe a informação de folhas 95 a 97, deliberando que o presente atende as disposições do artigo 46 da Lei n.º 8001/73, devendo sua implantação observar os seguintes parâmetros:

1. A taxa de ocupação máxima (TO) para este lote, não poderá exceder a 0,1470 de sua área total, considerando para seu cálculo a área ocupada por todos os elementos edificados no lote;
2. O coeficiente de aproveitamento máximo (CA) não poderá exceder a 0,0145 da área do lote, considerando para seu cálculo, as edificações existentes no mesmo, exceto as bases a céu aberto: conjunto blindado, transformadores, disjuntores e cabines de controle (468,58m<sup>2</sup>);
3. As edificações deverão atender aos seguintes recuos mínimos:
  - 3.1 – Guarita com sanitário (12, 71m<sup>2</sup>),
    - . frente principal (Rua Raimundo Trajano de Vasconcelos): 5,80m,
    - . frente secundária I (Av. Elísio Cordeiro de Siqueira): 44,00m,
    - . frente secundária II (Rua Aureliano Lobo da Rocha): 3,51m,
    - . fundos (divisa do lote): 65,00m;
  - 3.2 – Abrigo para disjuntores (14, 19m<sup>2</sup>),
    - . frente principal (Rua Raimundo Trajano de Vasconcelos): 12,11m,
    - . frente secundária I (Av. Elísio Cordeiro de Siqueira): 23,30m,
    - . frente secundária II (Rua Aureliano Lobo da Rocha): 22,93m,
    - . fundos (divisa do lote): 57,87m;






Folha de Informação n.º 100

Do Processo nº 2004-0.111.128-4 em 31.05.07 (a) ..... Bel. Luiz Guilherme S. Monteiro  
Assistente Técnico II  
SEMPLA - CTLU

- 3.3 – Container Metálico (24,49m<sup>2</sup>),  
. frente principal (Rua Raimundo Trajano de Vasconcelos): 13,46m,  
. frente secundária I (Av. Elísio Cordeiro de Siqueira): 43,46m,  
. frente secundária II (Rua Aureliano Lobo da Rocha): 3,12m,  
. fundos (divisa do lote): 55,35m;
4. Deverão ser previstas no interior do lote, 03 (três) vagas para estacionamento de veículos, sendo uma delas exclusiva para caminhão, não sendo permitido sob hipótese alguma, o estacionamento de veículos que se destinam à ETD, ao longo da via pública;
5. O acesso ao lote se dará somente através da Rua Raimundo Trajano de Vasconcelos, ficando vedado o acesso pela Av. Elísio Cordeiro de Siqueira e Rua Aureliano Lobo da Rocha, conforme especificado nas peças gráficas constantes deste PA, às folhas 53 e 54;
6. Deverão ser atendidas as demais disposições legais pertinentes em vigor.

31.Mai.2007

  
**LUIZ LAURENT BLOCH**  
Presidente da Câmara Técnica  
de Legislação Urbanística-CTLU

LGSM/cm.

